



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



Nr. înregistrare: 466/12 12.07.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} SERBAN HARIOARA NICOLEETA.....
CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea
[REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul [REDACTED] codul poștal
e-mail tel. 0254 735726

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2220 (ha), la prețul de
(*) 11.000 (lei) (unzece mii lei)

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: se vinde împreună cu finisat
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Peștișu Mic HD</u>	<u>2220</u>	<u>62316</u>	<u>62316</u>	<u>49</u>	<u>142/14</u>	<u>Azali</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,

SERBAN HARIOARA NICOLEETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 12.07.2021



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
C O M U N E I P EȘTIȘU MIC



Nr. înregistrare: 436/1351 12.07.2021

PROCES VERBAL

AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. 466/121
12.07.2021 a terenului situat în extravilan al doamnei/domnului
SERBAN MARIOARA - NICOLETA, în calitate de VÂNZĂTOR,
în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă de vânzare a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul
Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>, pentru un
termen de cel puțin 45 de zile lucrătoare.

Întocmit,

PAVEL DIANA - MARIA

(nume și prenume)

(semnătura)





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. <u>486/137</u> din <u>12.07.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 466/12, 12.07.2021, depuse de SERBAN MARIOARA NICOLETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SERBAN REMUS	NANDRU
2.	SILASI ALINA MARIOARA	LIANDRU
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOSȚINȚĂ	
2.		



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOROGAR ^{IOAN} DOREL	JOSANI, HUNEDOARA
2.	VLAIC CORNEUA	JOSANI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



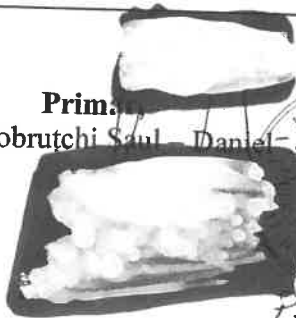
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOSȚINȚĂ	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOSȚINȚĂ	
2.		

Primar
Dobrutchi Saul - Daniel



Secretar general,
Caba Valeria - Maria



Intocmit
PAVEL DIANA MACI'A



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



Nr. înregistrare: 486/1391 12.07.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE NOTIFICARE PREEMPTORI

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișare Notificare preemptori nr. 486/1381
12.07.2021, pentru terenul situat în extravilan al doamnei/domnului
SERBAN MARIODARA NICOLETA, în calitate de VĂNZĂTOR,
în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemptorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Notificarea preemptorilor a fost întocmită pentru titularii dreptului de preempțiune care
nu pot fi contactați.

Această Notificare preemptori a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul
Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>.

Întocmit,

PAVEZ DIANA MARIA

(nume și prenume)

(semnătura)





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. <u>486/198</u> din <u>12.07.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință publică și se notifică toți titularii dreptului de preempțiune a **Ofertei de vânzare nr. 466/12** din data de 12.07.2021, depusă de SERBAN MARIODARA NICOLETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2220 (ha), nr. cadastral 62316, nr. carte funciară 62316, nr. tarla 44, nr. parcelă 142174, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 11.000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Peștișu Mic, din loc. Peștișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul <https://primariapestisumic.ro/>.

Primar,

Dobruțchi Saul - Daniel



Secretar general,

Caba Valeria - Maria



Întocmit,

PAVEL DIANA - MARIA

