



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



Nr. înregistrare: 466/131 12.07.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} SERBAN MARIOARA NICOLETA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap.
[redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
e-mail [redacted], tel. 0254 731 876

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0300 (ha), la prețul de
(*). 300 (lei) trei sute lei,

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele: Se vînde împreună cu
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PEȘTIȘU MIC HUNEDOARA</u>	<u>00300</u>	<u>62316</u>	<u>62316</u>	<u>14</u>	<u>1419/8 Fincoț</u>		
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN MARIOARA NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

Data 12.07.2021



Nr. înregistrare: 486/146/12.07.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. 466/13 / 12.07.2021 a terenului situat în extravilan al doamnei/domnului SERBAN MARIORA NICOLETA, în calitate de VANZATOR, în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă de vânzare a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>, pentru un termen de cel puțin 45 de zile lucrătoare.

Întocmit,

PAVEL DIANA MARIA

(nume și prenume)

(semnătura)





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. <u>466/13</u> din <u>12.07.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 466/13 / 12.07.2021..., depuse de SERBAN MARIOARA NICOLETA..., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>SERBAN REMUS</u>	<u>NAXIDRU</u>
2.	<u>SILASI ALINA MARIOARA</u>	<u>NAXIDRU</u>
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NU ARE CUNOSINTA</u>	
2.		



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOROGAR IOAN DOBEL	HUNEDOARA
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
P R I M Ă R I A
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ARE CUNOȘTINȚĂ	
2.		

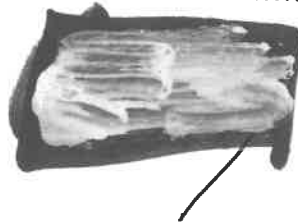
Primar,
Dobrutchi Saul - Daniel



Secretar general,
Caba Valeria - Maria



Întocmit,
PAVEL DIANA - MARIA



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Nr. înregistrare: 486/150/12.07.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE NOTIFICARE PREEMPTORI

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișare Notificare preemtori nr. 466/131
12.07.2021 pentru terenul situat în extravilan al doamnei/domnului
SERBAN MARIOARA NICOLETA, în calitate de VĂNĂTOR,
în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Notificarea preemtorilor a fost întocmită pentru titularii dreptului de preempțiune care
nu pot fi contactați.

Această Notificare preemtori a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul
Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>.

Întocmit,

PAVEL DIANA MARIA

(nume și prenume)

(semnătura)





NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. <u>486/149</u> din <u>12.07.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință publică și se notifică toți titularii dreptului de preempțiune a Ofertei de vânzare nr. 466/13... din data de 12.07.2021, depusă de SERBAN MARIANA NICOLETA..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0300... (ha), nr. cadastral 62316..., nr. carte funciară 62316..., nr. tarla 44... nr. parcelă 1419/8..., categorie de folosință FAKIVATA..., la prețul de 300... (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Peștișu Mic, din loc. Peștișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul <https://primariapestisumic.ro/>.

Primar,

Dobrutchi Saul Daniel



Secretar general,

Caba Valeria Maria

Întocmit,

PAVEL DIANA MARIA

