



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI PEȘTIȘU MIC**



Nr. înregistrare: 466/141 12.07.2021

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

- Formular persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> SERBAN MARIORA NICOLETA,  
CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea  
[redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul [redacted], codul poștal  
e-mail [redacted], tel. 0254731876

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0934 (ha), la prețul de  
(\*) 5000 (lei) cinci mii lei.

Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: [redacted]  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Peștișu Mic HD</u>	<u>0,0934</u>	<u>62312</u>	<u>62312</u>	<u>52</u>	<u>1711/4</u>	<u>Agrobil</u>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN MARIORA NICOLETA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Data 12.07.2021



Nr. înregistrare: 486/156 / 12.07.2021

## PROCES VERBAL

### AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. 466/141 / 12.07.2021 a terenului situat în extravilan al doamnei/domnului SERBAN MACIOARA NICOLETA, în calitate de VANZATOR, în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta de vânzare cuprinde informații despre vânzător și teren.

Această ofertă de vânzare a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>, pentru un termen de cel puțin 45 de zile lucrătoare.

Întocmit,

PAVEL DIANA-MARIA

(nume și prenume)

(semnătura)



6



R O M Â N I A  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
P R I M Ă R I A  
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. <u>466/158</u> din <u>12.07.2021</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 466/14 / 12.07.2021, depuse de  
SERBAN MARIOARA NICOLETA, în calitate de vânzător, pe baza  
evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au  
fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la  
gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>SERBAN REMUS</u>	<u>NAHOREU</u>
2.	<u>SILASI ALINA MARIOARA</u>	<u>NAHOREU</u>
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>NU ARE CUNOȘTINȚĂ</u>	
2.		



R O M Â N I A  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
P R I M Ă R I A  
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOROGAR IOAN SPREL	HUNEDOARA
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HU ARE CUNOSTINTA	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HU ARE CUNOSTINTA	
2.		



R O M Â N I A  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
P R I M Ă R I A  
COMUNEI PEȘTIȘU MIC



6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HU ARE CUNOSTINTA	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HU ARE CUNOSTINTA	
2.		

Primar,  
Dobrutchi Saul Daniel

Secretar general,  
Caba Valeria Maria



Întocmit,  
.....P.M.C. Hana Maria

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

CIF 4374148 Comuna Peștișu Mic, Sat Peștișu Mic, nr. 64, cod poștal 337335  
Telefon: 0254-735735 • Fax: 0254-735735 E-mail: [pestisumic@yahoo.com](mailto:pestisumic@yahoo.com)  
[primarpestisumic@gmail.com](mailto:primarpestisumic@gmail.com)



Nr. înregistrare: 496/160, 12.07.2021

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE NOTIFICARE PREEMPTORI**

Astăzi, 12.07.2021, am procedat la afișare Notificare preemtori nr. 106/1591  
12.07.2021 pentru terenul situat în extravilan al doamnei/domnului  
SERBAN MARIORA NICOLETA, în calitate de VALIZATOR,  
în vederea aducerii acesteia la cunoștință preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014, cu  
modificările și completările ulterioare.

Notificarea preemtorilor a fost întocmită pentru titularii dreptului de preempțiune care  
nu pot fi contactați.

Această Notificare preemtori a fost afișată, în data de 12.07.2021, la sediul  
Primăriei comunei Peștișu Mic și pe site-ul primăriei <https://primariapestisumic.ro/>.

Întocmit,

Pavel Drăua Manig

(nume și prenume)

(semnătura)





NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 486/159 din 12.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PEȘTIȘU MIC	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință publică și se notifică toți titularii dreptului de preempțiune a Ofertei de vânzare nr. 466/14 din data de 12.07.2021, depusă de SERBAN MARIOARA NICOLETA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0934 (ha), nr. cadastral 623/2, nr. carte funciară 623/2, nr. tarla 52, nr. parcelă 17/15, categorie de folosință ACMP, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul Primăriei comunei Peștișu Mic, din loc. Peștișu Mic, nr. 64, județul Hunedoara și pe site-ul <https://primariapestisumic.ro/>.

Primar,

Dobrotăi Saul - Daniela



Secretar general,

Caba Valeria - Maria



Întocmit,

Pavel Diana Maria

